



Bauernhaus Alberwil
Alberwil 6, Ottisberg, 3186 Düdingen



DER INHALT

Standort	1
Das Projekt	3
Grundrisse	4
Ansichten	7
Impressionen	11

STANDORT

_Gemeinde: Dürdingen _Bauzone: Landwirtschaftszone
_Lokalname: Alberwil _Denkmalpflege: kein Eintrag
_Grundstück Nr.: 5444 _Gewässerschutz: Au – Ao
_Fläche: 3'305 m²



STANDORT

DÜDINGEN BRINGTS...

...Umfassendes Schulangebot

...Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

...Restaurants im Dorf und in naher Umgebung

...Jegliche Dienstleistungen in kürzester Zeit erreichbar



AUTOBAHN

4.0km Düdingen A12



SCHULEN

3.5km Kindergarten Düdingen

3.5km Primarschule Düdingen

3.5km Orientierungsschule Düdingen



BAHNHOF

3.5km Düdingen



EINKAUFEN

3.0km Düdingen

DAS PROJEKT

Das Bauernhaus ist an einer ruhigen und naturnahen Lage
situiert. Es verschafft Ihnen einen einmaligen Rückzugsort.

HÖHEPUNKTE...

...Naturnahe Lage

...Sonnige und ruhige Lage

...Grosszügiger Innenbereich

...Grosszügiger Aussenbereich

...Umbau- und Erweiterungsmöglichkeiten:

Bau- und Raumplanungsamt -BRPA (Stand: September 2014):

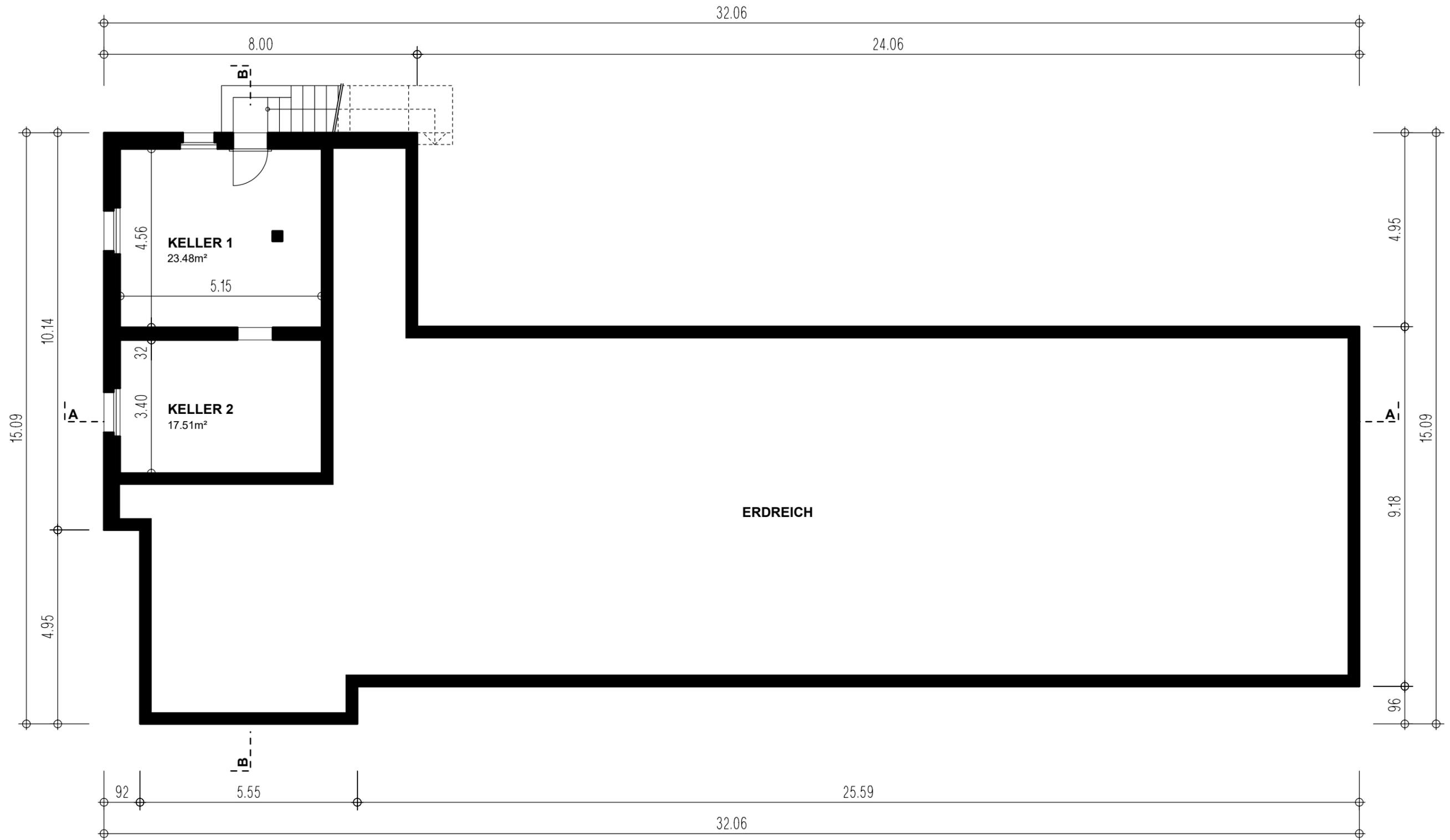
_Berechnungsgrundlache: Archiv vom BRPA - Dossier 88/1807

_Erweiterung ausserhalb des Volumens ist nicht möglich dafür

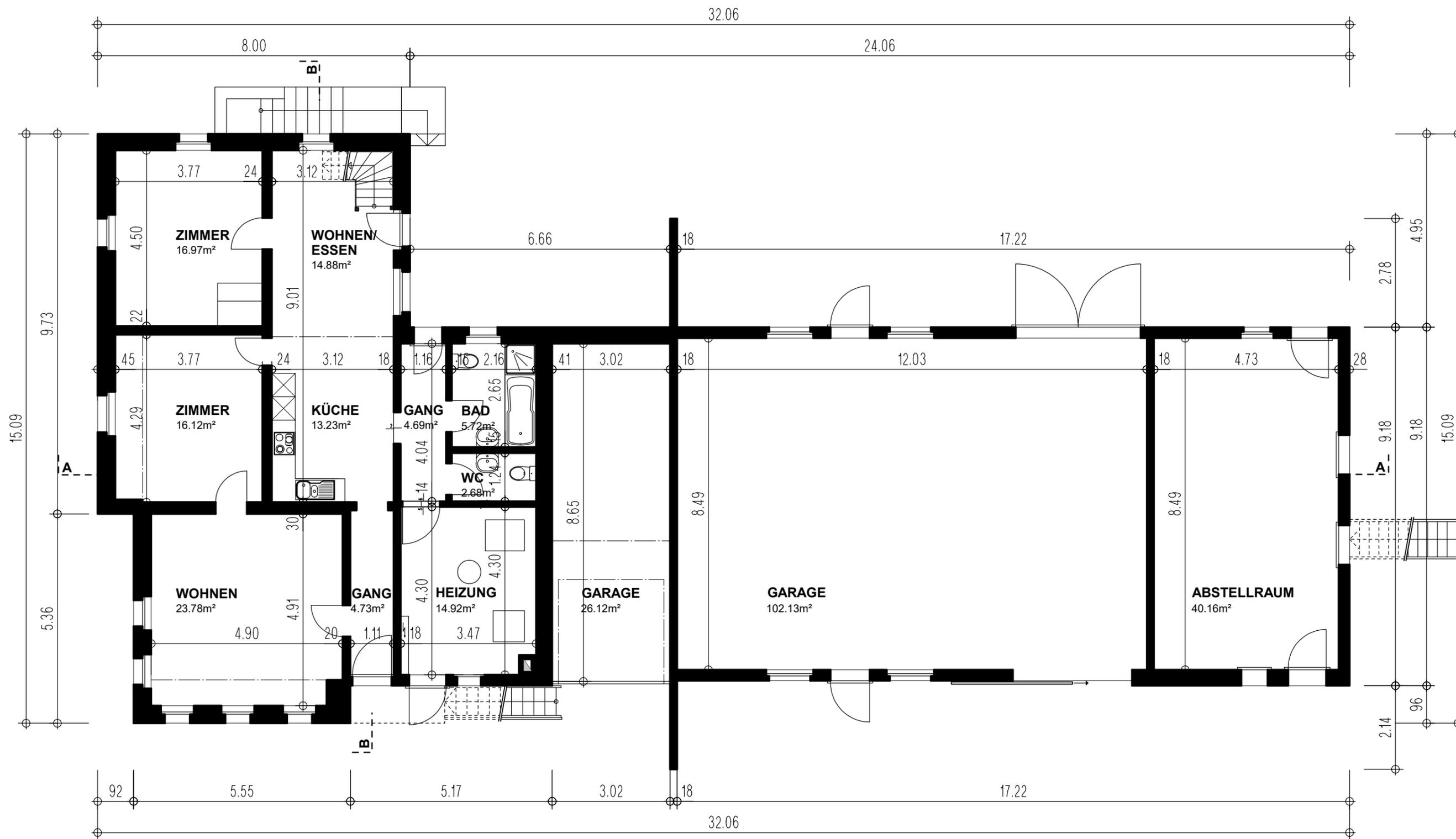
zusätzliche Wohnfläche von rund 75 m² innerhalb des bestehenden Volumens ist
möglich.

(Diese Angaben verifizieren, wie auch allfällige weitere Auflagen der Behörden,
können nur im Rahmen eines Vorgesuches abgeklärt werden.)

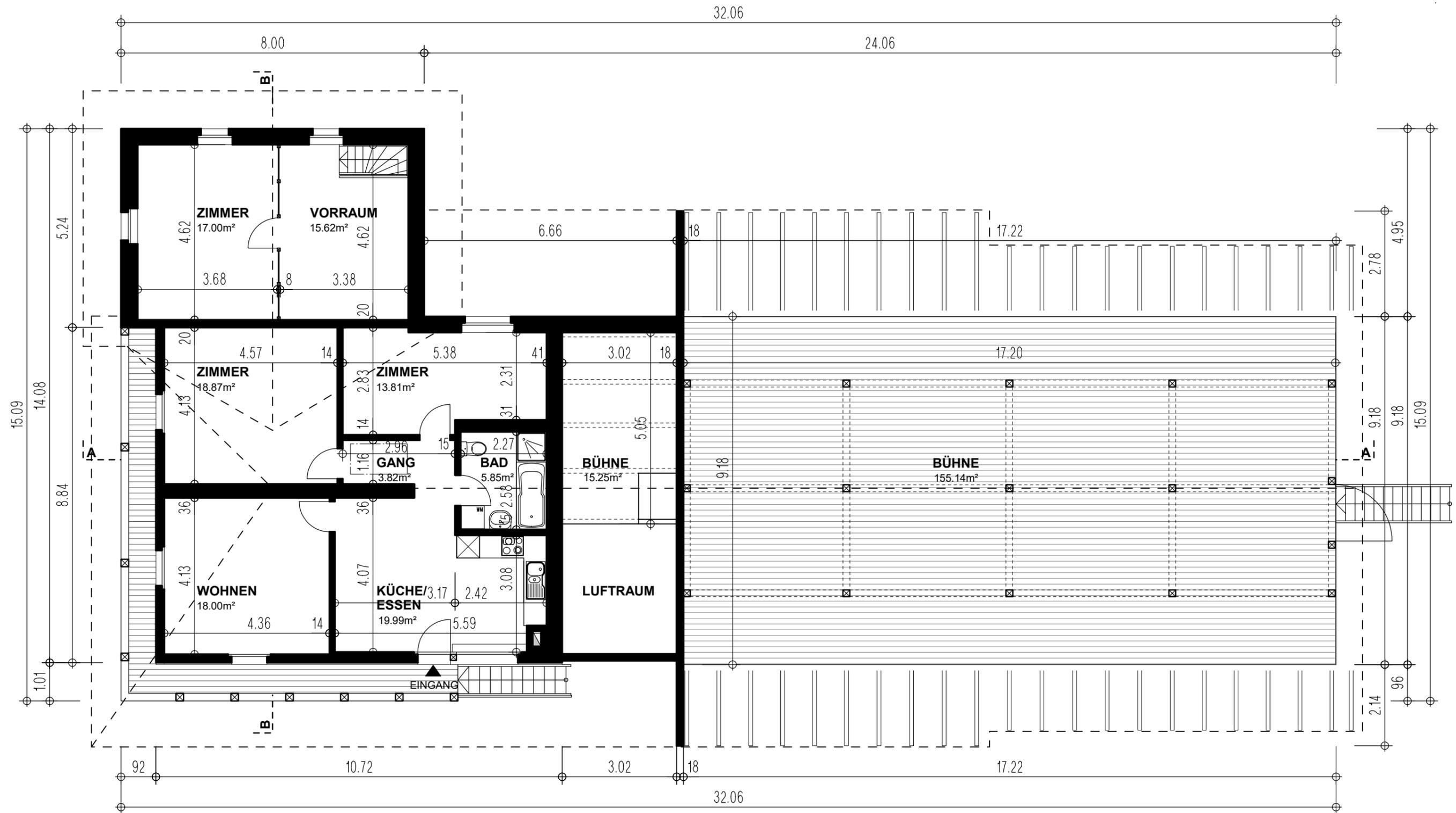
DAS PROJEKT - GRUNDRISSSE



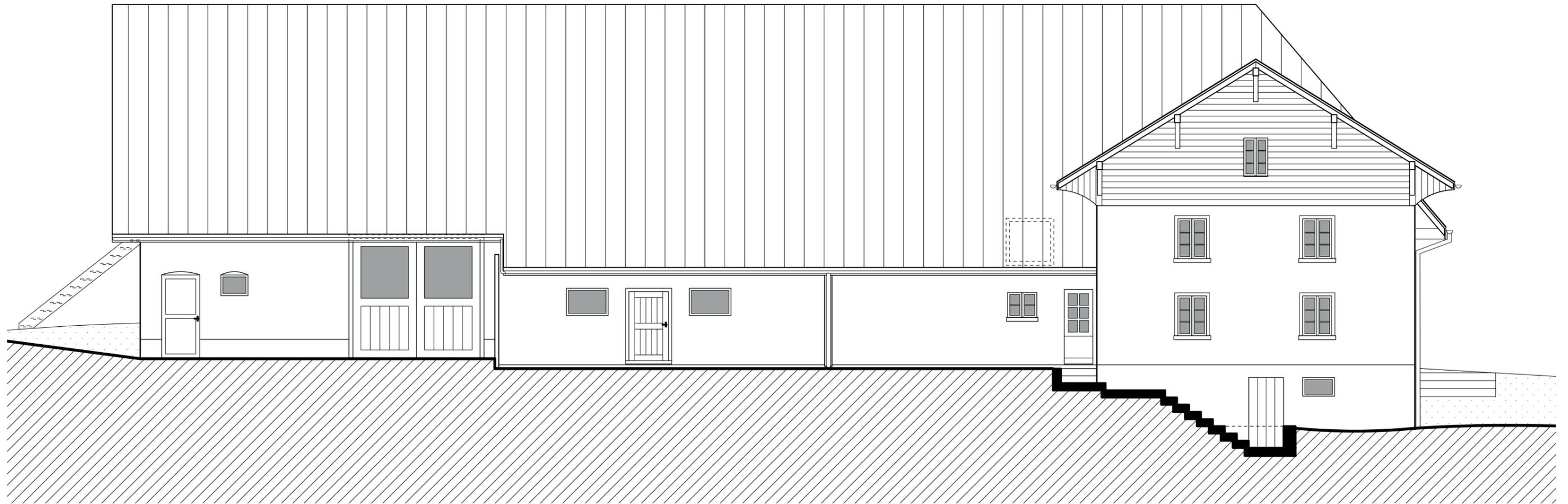
DAS PROJEKT - GRUNDRISS



DAS PROJEKT - GRUNDRISSSE

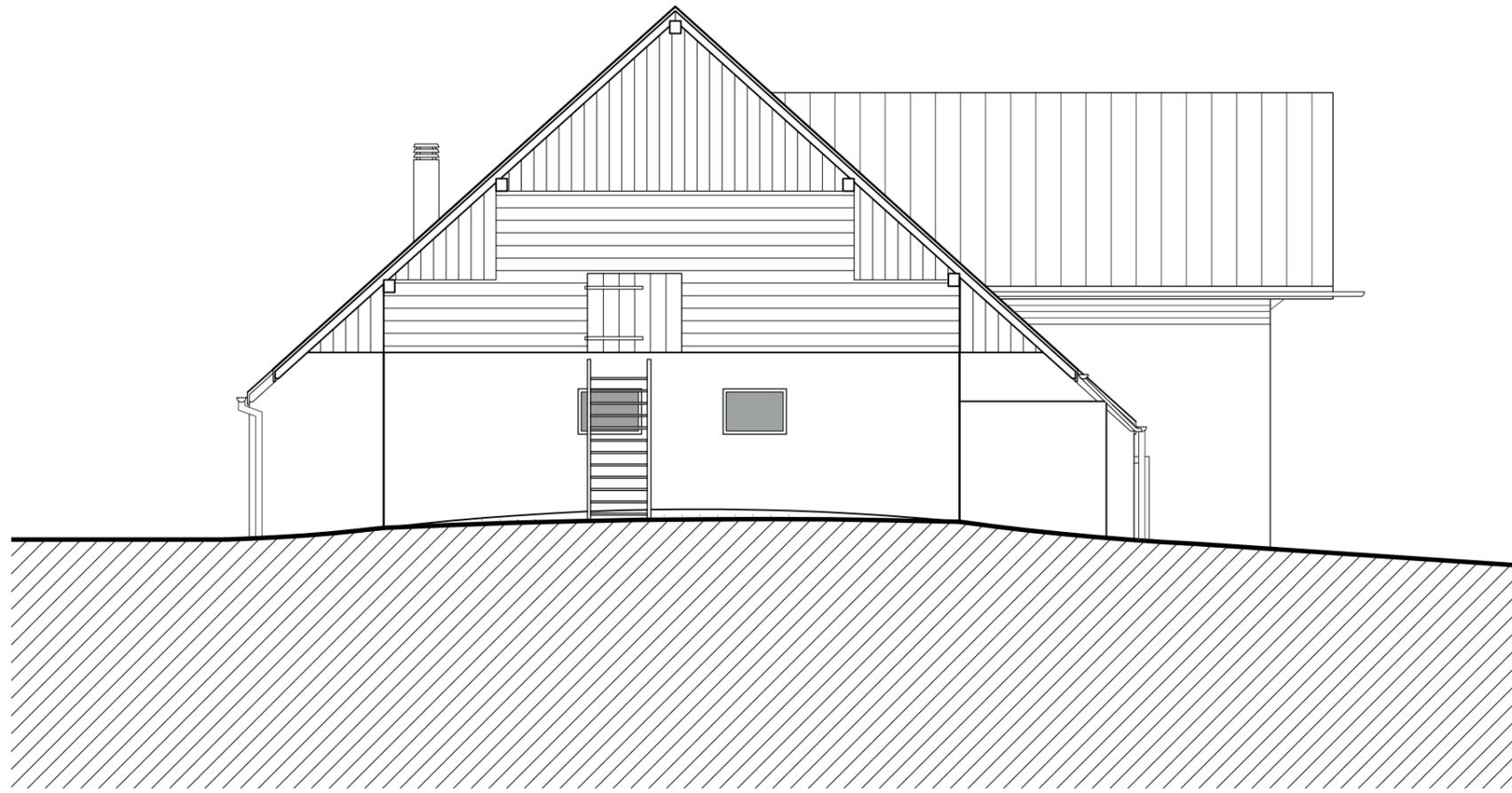


DAS PROJEKT - ANSICHTEN



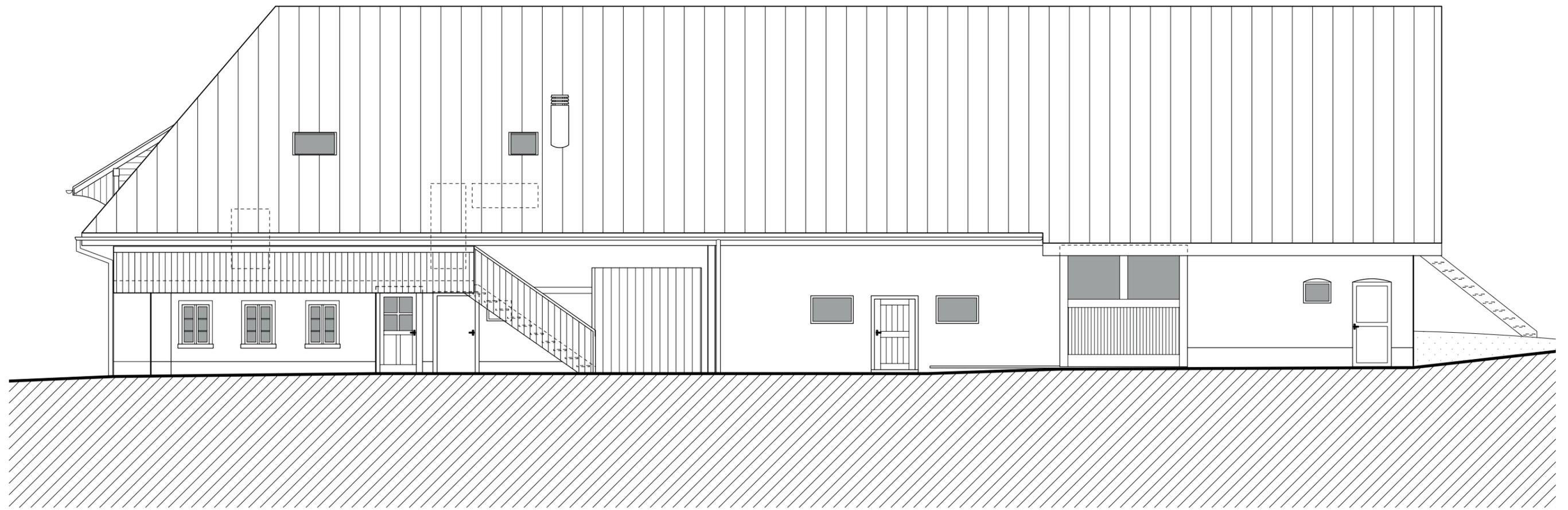
Ansicht Nord

DAS PROJEKT - ANSICHTEN



Ansicht Ost

DAS PROJEKT - ANSICHTEN



Ansicht Süd

DAS PROJEKT - ANSICHTEN



Ansicht Süd

DAS PROJEKT - IMPRESSIONEN





DAS PROJEKT - IMPRESSIONEN



DAS PROJEKT - IMPRESSIONEN



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

